



صندوق سرمایه گذاری مهر ایرانیان

صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات **مهر ایرانیان** نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است و تحت نظارت آن می باشد. این صندوق از نوع صندوق سرمایه گذاری در املاک و مستغلات بوده و به منظور فراهم آوردن زمینه سرمایه گذاری پس اندازهای خرد در املاک و مستغلات موضوع فعالیت صندوق و در چارچوب امیدنامه صندوق می باشد.

نوع صندوق	سرمایه گذاری در املاک و مستغلات
تاریخ آغاز فعالیت	۳ آبان ۱۴۰۴
مدیر صندوق	سبذگردان آکا
بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی برنا
متولی	موسسه حسابرسی ارقام نگر آریا
حسابرس	موسسه حسابرسی کارای پارس
مدیر بهره برداری	شرکت ابنیه گستر لوتوس ایرانیان

مزایای صندوق مهر ایرانیان :

- بهره مندی از افزایش قیمت مسکن
- نقد شوندگی مناسب تر در مقایسه با املاک
- مدیریت حرفه ای در خرید و فروش و اجاره داری املاک
- شفافیت و انتشار گزارش ها در تارنما و کدال
- حفاظت سرمایه در برابر تورم اقتصادی

روش های سرمایه گذاری :

صندوق سرمایه گذاری مهر ایرانیان یک صندوق ETF دارای مجوز از سازمان بورس است و با نماد "" در سامانه های آنلاین و شبکه شرکت های کارگزاری قابل معامله می باشد.

پاسخ به سوالات متداول در مورد صندوق مهر ایرانیان :

۱. سرمایه‌گذاری در صندوق برای چه کسانی مناسب است؟
افرادی که به دلیل تورم سالیانه مسکن توان خرید مستقل ندارند، می‌توانند با هر میزان سرمایه در این صندوق سرمایه‌گذاری کرده و از کاهش ارزش دارایی خود جلوگیری کنند.
۲. آیا صندوق املاک جایگزین خرید متری مسکن است؟
روش خرید متری مسکن به دلیل استاندارد نبودن و نوسانات قیمتی امکان‌پذیر نیست، اما سرمایه‌گذاری در این صندوق راهکاری عملی برای حفظ ارزش دارایی در برابر تورم است.
۳. حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری در صندوق چقدر است؟
در حال حاضر، حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری در صندوق املاک و مستغلات مهر ایرانیان ۵۰۰ هزار تومان است.
۴. آیا سرمایه‌گذاری در صندوق دارای سود تضمین شده است؟
به دلیل نوسانات قیمت املاک و تورم، سرمایه‌گذاری در صندوق دارای سود تضمین‌شده نیست، اما با مدیریت حرفه‌ای، حداقل بازدهی آن برابر با تورم سالیانه کشور خواهد بود.
۵. بازدهی صندوق سرمایه‌گذاری مهر ایرانیان چقدر است؟
با توجه به مدیریت حرفه‌ای و تخصصی، انتظار می‌رود بازدهی صندوق حداقل برابر با تورم سالیانه مسکن باشد.
۶. چگونه وجه و سود حاصل از سرمایه‌گذاری در صندوق برداشت کنم؟
برای برداشت وجه و سود، می‌توانید از طریق سامانه آنلاین کارگزاری‌ها در ساعات ۹ تا ۱۲ از شنبه تا چهارشنبه اقدام به فروش واحدهای خود کنید و درخواست وجه را ثبت نمایید. کارگزاری در دو روز کاری بعد وجه حاصل را به حساب شما واریز می‌کند.
۷. برای برداشت وجه و سود، می‌توانید از طریق سامانه آنلاین کارگزاری‌ها در ساعات ۹ تا ۱۵ از شنبه تا چهارشنبه اقدام به فروش واحدهای خود کنید و درخواست وجه را ثبت نمایید. کارگزاری در دو روز کاری بعد وجه حاصل را به حساب شما واریز می‌کند.
۸. قابلیت نقدشوندگی صندوق املاک و مستغلات مهر ایرانیان چگونه است؟
املاک صندوق هر ۶ ماه توسط کارشناسان رسمی ارزیابی می‌شود و بازارگردان صندوق روزانه بر اساس خالص ارزش دارایی‌ها، اقدام به خرید و فروش واحدهای صندوق می‌کند. این فرآیند باعث می‌شود مشکل عدم نقدشوندگی سرمایه‌گذاری در املاک با سرمایه‌گذاری در این صندوق برطرف شود.